



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара, ул. Складенко, 20  
Телефон (846) 335-16-61 Факс (846) 335-12-28  
E-mail: [torgi@samregion.ru](mailto:torgi@samregion.ru)

13.10.2022 № ГУОТ-03/762ВН

на № \_\_\_\_\_

Главным  
распорядителям  
бюджетных средств  
Самарской области  
(по списку)

Главное управление организации торгов Самарской области (далее – Главное управление) во исполнение своих полномочий по методологическому сопровождению деятельности заказчиков, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг, сообщает.

15.10.2022 вступает в силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.06.2022 № 484/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр», предусматривающий следующие изменения порядка определения начальной (максимальной) цены контракта.

1. Предусматривается, что Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Порядок) будет применяться также заказчиками, указанными в частях 1, 2.1, 4 и 5 статьи 15 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

2. По решению заказчика положения Порядка могут использоваться при определении и обосновании НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), **на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории Российской Федерации, проектно-сметным методом.**

3. Важно отметить, что определение НМЦК проектно-сметным методом при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства осуществляется заказчиком на основании сметной документации, входящей в состав проектной документации в соответствии с пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее - сметная документация), утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, определяющей сметную стоимость в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень, объемы и стоимость работ и услуг, учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом, определяются заказчиком на основании утвержденной проектной документацией по объекту закупки.

4. При этом Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня **цен, в котором утверждена проектная документация** (далее - уровень цен на дату утверждения проектной документации), **в уровень цен на дату определения НМЦК.**

Подробно регулируется порядок расчета НМЦК с учетом фактической инфляции.

5. Установлено также, что приоритетным методом определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации является проектно-сметный

метод расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Применение иных методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Закона о контрактной системе, рекомендуется использовать при отсутствии соответствующих сметных нормативов на проектные работы и (или) инженерные изыскания, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

При расчете НМЦК также учитываются индексы фактической инфляции.

6. Определены вопросы включения оборудования в сметы: отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря **с отражением страны их происхождения** (далее - оборудование), поставляемых в рамках контракта, в случае, если оборудование в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств. В иных случаях решение о выделении оборудования отдельной строкой принимается заказчиком.

7. Важно отметить, что разнородные работы и затраты, включая оборудование (если оно не выделено отдельной строкой), сгруппированные в конструктивном решении (элементе), комплексе (виде) работ (система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и другие), объединяются в комплекс работ, используемый для идентификации конструктивных и (или) инженерных систем, в случае если такое решение принято заказчиком. Работам, объединенным в комплекс работ, присваивается единица измерения «штука».

При этом работы и затраты, объединенные в комплекс работ с использованием единицы измерения «штука», не подлежат поэтапной приемке. Приемка работ и затрат, объединенных в комплекс, осуществляется после завершения выполнения всего комплекса работ. В целях дополнительной детализации конструктивных решений (элементов),

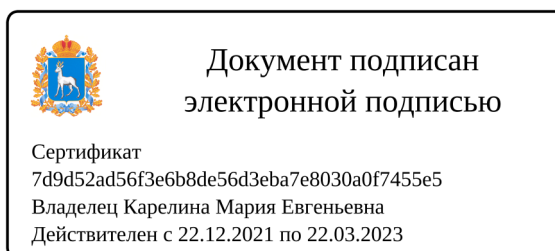
комплексов (видов) работ с наименованием единицы измерения «штука» из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат (произведено разукрупнение), в случае если такое решение принято заказчиком.

8. Кроме того, в методике составления сметы строительного контракта, в частности, уточнили правила ее корректировки из-за удорожания стройматериалов. Их распространили на неисполненные контракты, которые заключили до 31 декабря 2022 года.

Предусмотрено, что в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе, пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы поставки подрядчика внесение изменений в смету контракта осуществляется при условии, если контракт заключен до 31 декабря 2022 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены, существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов, физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

Изложенная информация направлена для учета в работе, а также для доведения до сведения подведомственных заказчиков.

И.о. руководителя



М.Е.Карелина

Юрочкин 2634126